

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: Obec Hlboké nad Váhom
V zastúpení: Mgr. Karina Holešová
So sídlom: Hlboké nad Váhom 218, 014 01
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK32 5600 0000 0003 0255 9002
IČO: 36142344
DIČ: 2021407157
Telefón: 0903 813 998
e-mail: obec@hlbokenadvahom.info

(ďalej len „prenajímatel“)

a

2. Obchodné meno: MG Investing s.r.o.
V zastúpení: Matej Gajdošík
So sídlom: Karpatská námestie 10A, 813 06 Bratislava – mestská časť Rača
IČO: 53429567
DIČ: 2121381460
Telefón: 0944 147 424

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemok** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 773, vydanom pre katastrálne územie Hlboké nad Váhom, obec Hlboké nad Váhom, okres Bytča, a to pozemku – parcela registra KN-E č. 133/1 – orná pôda o výmere 756 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajíateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prenájom 15m² za účelom umiestnenia stánku s rozlohou 10m² s pripojením sa na odpad, vodu a elektriku s vlastnými podružnými meračmi. Za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na jeho priamu konzumáciu t. j. predaj remeselne vyrábanej zmrzliny.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľom.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajíateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 150,- Eur (slovom: stopäťdesiat Eur) mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné za daný mesiac vždy do pätnásteho (15) dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné uhradza, pričom nájomné sa uhradza formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajíateľa SK32 5600 0000 0003 0255 9002, vedený v PRIMA banka Slovensko a.s.. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajíateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace bez udania dôvodu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hlbokom nad Váhom, dňa: 6. 6. 2023.....

Prenajímateľ:

Obec Hlboké nad Váhom
V zastúpení Mgr. Karina Holešová
starostka



Nájomca:

MG Investing s.r.o.
V zastúpení Matej Gajdošík

