

**DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE
UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI**

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Obec Hlboké nad Váhom
Sídlo: Hlboké nad Váhom 218, 014 01 Bytča
V zastúpení: Mgr. Karina Holešová, starostka
IČO: 3614344
IČ DPH: nie je registrovaný platiteľ DPH
DIČ: 2021407157
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 302555001/5600
IBAN: SK98 5600 0000 0003 0255 5001
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „povinný“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28,817 62 Bratislava
V zastúpení: Ing. Margita Vyoralová, manažér dopravy a riadenia správy nehn.
Na základe splnomocnenia k Podpisovému poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. P O Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

**Čl. I
Predmet dohody**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Hlbokom nad Váhom, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1881, okres Bytča, obec Hlboké nad Váhom, katastrálne územie Hlboké nad Váhom, ako pozemok reg. KN-C parcelné č. 2873/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6216 m² a pozemok reg. KN-C parcelné č. 2873/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1752 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 1881 tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.

3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) – k časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku, ako je to zakreslené na kópii z katastrálnej mapy oprávneným tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania optického vedenie svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete pod názvom **F2BTS BY_HLB Hlboké nad Váhom** (ďalej len „telekomunikačné vedenie.“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného vedenia, ako aj montáží zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného.
5. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia oprávneného podľa bodu 3 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia oprávneného na/v nehnuteľnosti. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas povinného s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia oprávneného na/v nehnuteľnosti pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
6. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
7. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti boli zo strany oprávneného dodržané všetky podmienky tohto užívania podľa príslušných právnych predpisov, a preto toto užívanie nehnuteľnosti nebudú v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
9. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníak alebo užívateľ pozemku,a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo telekomunikačné zariadenie/vedenie/ zemné vedenie NN siete zriadiť a prevádzkovať na/v nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia jednorazovo čiastku **500 €**, slovom **päťsto**

eur (ďalej len „náhrada“).

Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto dohody do 45 dní po ukončení realizácie stavby.

V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK
5. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať oprávnený.
2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom prevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného zariadenia/vedenia/ zemného vedenia NN siete oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľnosti, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako ich pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.
6. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí povinný súhlas, ak je

oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby či zariadenia. Oprávnený je však oprávnený vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie by mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do telekomunikačného zariadenia/vedenia/ zemného vedenia NN siete, čím by oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností vyplývajúcich mu zo ZEK alebo platnej licencie.

7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného zariadenia/vedenia/ zemného vedenia NN siete najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 1 tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách telekomunikačného vedenia alebo ich časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí - podzemných káblových vedení.
8. Oprávnený a povinný sa tiež dohodli, že oprávnený bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosť len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľnosti. Povinný výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho oprávnený o kontrolách telekomunikačného vedenia nachádzajúceho sa v/na nehnuteľnosti, ani drobných opravách či úpravách tohto vedenia vopred neupovedomoval, a teda povinný umožní bez ďalšieho vstup oprávneného a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na nehnuteľnosť. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že oprávnený nebude mať povinnosť upovedomovať povinného ani pokiaľ budú vstupovať na nehnuteľnosť jeho zmluvní partneri, najmä dodávateľia oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na telekomunikačnom zariadení/vedení/zemnom vedení NN siete.
9. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnosti ktoré budú vyžadovať aj zásah do zariadenia/vedenia/zemného vedenia NN siete oprávneného umiestneného na/v nehnuteľnosti, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného zariadenia/vedenia/zemného vedenia NN siete alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

- Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla alebo prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

- Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - Príloha č.1 – list vlastníctva č. 1881
 - Príloha č.2 - podklad katastrálnej mapy so zákresom telekomunikačného vedenia
- Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
- Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre povinného a dve vyhotovenia pre oprávneného.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o dni zverejnenia dohody.
- Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
- Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

23 -07- 2020

V Hlbokom nad Váhom dňa

V Bratislave dňa

Povinný:

Oprávnený:

Slovak Telekom, a. s.



Mgr. Karina Holešová, starostka

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Margita Vyoralová
manažér dopravy a riadenia správy nehn.



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

168

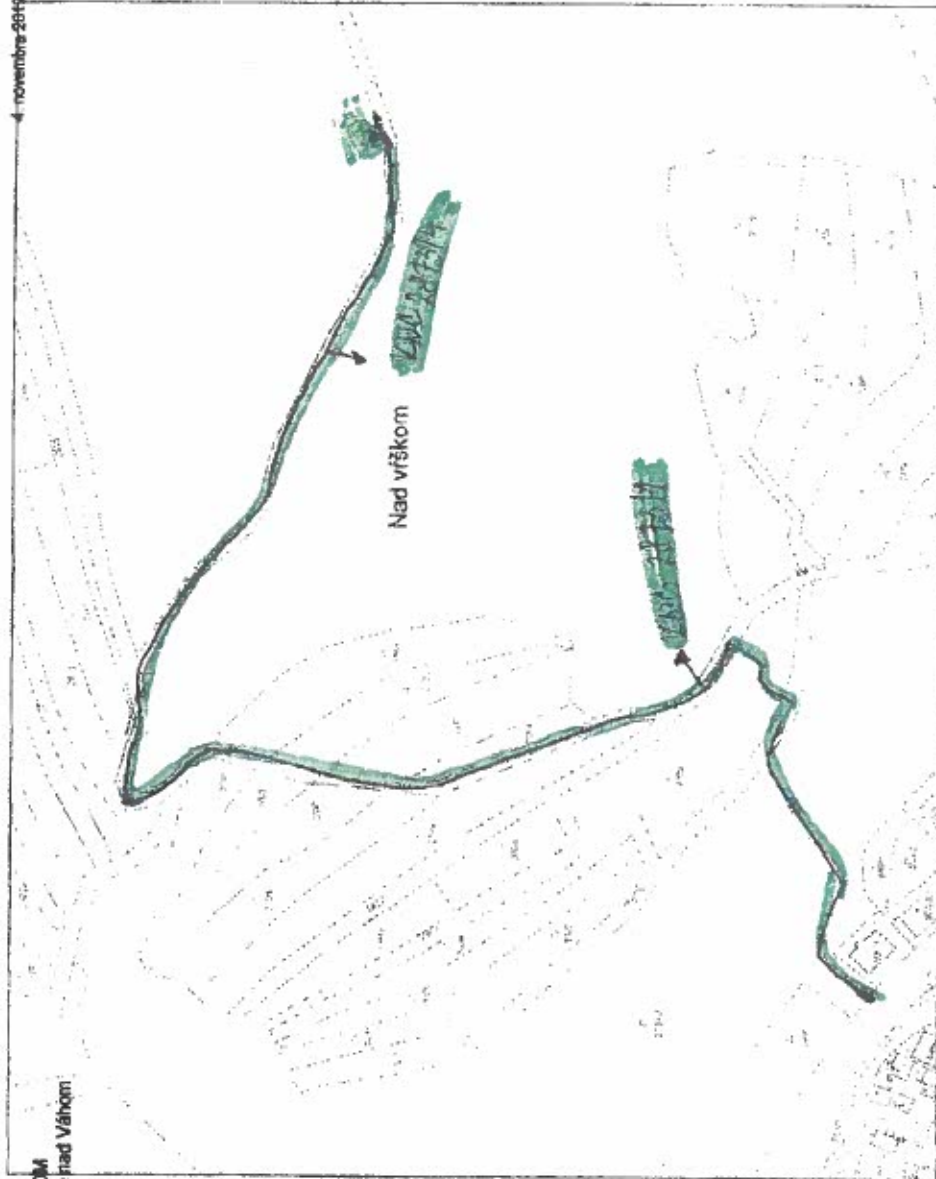
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Oblasť: Býčča
Obec: HLBOKÉ NAD VÁĎOM
Katastrálne územie: Hlboké nad Váňom

4. novembra 2019 8:35



SCALE 1:2218

