

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

- (1) Obec Hlboké nad Váhom, Hlboké nad Váhom 218, 014 01 Bytča, IČO: 36142344,  
Zast.: Mgr. Karina Holešová, starostka obce

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

- (2) Milan Rácik, r. Rácik, narodený: , rod.č.: , bytom Hlboké nad Váhom 211,  
Bytča, PSČ 014 01, SR, občan SR;

(ďalej len ako „**Kupujúci**“);

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich  
jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

## 1. PREDMET KÚPY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade  
v Bytči, katastrálny odbor, k. ú. Hlboké nad Váhom, LV č. 605 a to:

-pozemok parc. č. C-KN 651/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 47m<sup>2</sup> v podiele  
1/1

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 651/2  
o výmere 47m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku parc. č. C-KN 651/1 zastavaná plocha o výmere  
223m<sup>2</sup> ( v zmysle geometrického plánu č. 6/2020 zo dňa 25.02.2020 overeného  
Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pod číslom 149/2020 zo dňa 02.04.2020)  
a kupujúceho tento pozemok kupuje do vlastníctva

(ďalej len „predmet kúpy“)

- 2.2 Geometrický plán č. 6/2020 zo dňa 25.02.2020 bol vyhotovený za účelom určenia  
vlastníckeho práva a oddelenie pozemku parc. č. C-KN 651/2 a tvorí prílohu tejto  
zmluvy.

### **3. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ**

3.1 Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na Predmete kúpy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hlboké nad Váhom č. 24/2022 a tiež dohodou Zmluvných strán v nasledovnej výške: 15€ za m<sup>2</sup>, (slovom pätnásť eur za jeden meter štvorcový), čo predstavuje 705€ za celkovú výmeru 47m<sup>2</sup>.

3.2 Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu od kupujúceho v plnej výške pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

### **4. PREVOD VLASTNÍCTVA**

4.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú akékoľvek ďalšie úkony, ktoré v zmysle platnej legislatívy bude potrebné vykonať pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.3 Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k spoluvlastníckym podielom na Predmete kúpy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

4.5 Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať Kupujúci.

### **5. PRÁVA TRETÍCH OSÔB K NEHNUTEĽNOSTIAM, STAV NEHNUTEĽNOSTÍ**

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, záložné práva (či už zákonné, zmluvné, či vzniknuté na základe rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy alebo iné zmluvy umožňujúce užívanie Predmetu kúpy tretími osobami, právne a faktické vady, akékoľvek daňové a finančné záväzky a práva tretích osôb akéhokoľvek druhu.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu kúpy známy a že si tento osobne prehliadli.

## **6. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 6.1 Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu ani na základe výzvy o porušení tejto povinnosti Kupujúceho v dodatočnej lehote tridsiatich (30) dní od doručenia takej výzvy Kupujúcemu.
- 6.2 Po odstúpení od tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote desiatich (10) dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 6.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k Nehnutelnostiam v katastri nehnuteľností to bude potrebné, Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností.

## **7. DORUČOVANIE**

- 7.1 Všetky oznámenia sa uskutočnia písomne a považujú sa za riadne doručené, ak ich Zmluvná strana doručí druhej Zmluvnej strane akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
- (i) osobným doručením Zmluvnej strane, ktorá je adresátom, alebo zástupcovi takejto Zmluvnej strany;
  - (ii) zaslaním doporučenou poštou, poštovné úverované, Zmluvnej strane, ktorá je adresátom;
  - (iii) zaslaním kuriérskou službou Zmluvnej strane, ktorá je adresátom.
- 7.2 Oznámenia budú doručované na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy a v prípade, že Zmluvná strana písomne oznámi inú adresu, na takúto inú adresu.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2 Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto Zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 8.3 Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami,

podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.

- 8.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.5 Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
- 8.6 Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 8.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Príslušný okresný úrad, odbor katastrálny obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom (1) vyhotovení Zmluvy.

==== **PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN**====

<b>Predávajúci</b>	<b>Dátum</b>	<b>Podpis</b>
Obec Hlboké nad Váhom Zast. Mgr. Karina Holešová starostka obce	<b>13.06.2022</b>	
<b>Kupujúci</b>	<b>Dátum</b>	<b>Podpis</b>
Milan Rácik	<b>13.06.2022</b>	