

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Hlboké nad Váhom

Hlboké nad Váhom 218, 014 01 Bytča

Zastúpená Mgr. Karinou Holešovou, starostkou obce

IČO: 36142344

bankové spojenie: Prima banka Slovensko

č. účtu: SK98 5600 0000 0003 0255 5001

(ďalej len „obec Hlboké nad Váhom“)

a

Jaroslav Hvorečný, r. Hvorečný, občan SR

Hlboké nad Váhom 298, 014 01 Bytča

nar.: 01.10.1981

(ďalej len „Jaroslav Hvorečný“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi sebou túto

zámennú zmluvu:

čl. I.

Obec Hlboké nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku par. KN – C č. 2862/1 o výmere 3155 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na liste vlastníctva č. 1881, nachádzajúce sa v katastrálnom území Hlboké nad Váhom, obce Hlboké nad Váhom.

Jaroslav Hvorečný, občan SR je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov par. KN -C 1885 o výmere 360 m², trvalý trávnatý porast, KN - C 1886 o výmere 700 m², zastavaná plocha nádvorie, KN – C 1888 o výmere 1391 m², trvalý trávnatý porast, vedené na liste vlastníctva č. 1730, nachádzajúce sa v katastrálnom území Hlboké nad Váhom, obce Hlboké nad Váhom.

čl. II.

1. Obec Hlboké nad Váhom týmto zamieňa s Jaroslavom Hvorečným:

- novovytvorený pozemok **par. KN - C č. 2862/5** o výmere 91 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 54432090-26/2022 zo dňa 22.03.2022, overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor dňa 29.03.2022 pod č. G1-195/2022 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 2862/1 o výmere 3155 m² zastavané plochy a nádvorie vedené na liste vlastníctva č. 1881, nachádzajúci sa v kat. území Hlboké nad Váhom, obce Hlboké nad Váhom.

2. Jaroslav Hvorečný týmto zamieňa s obcou Hlboké nad Váhom:

- novovytvorený pozemok **par. KN – C 1885/2** o výmere 38 m², trvalý trávnatý porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 54432090-26/2022 zo dňa 22.03.2022, overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor dňa 29.03.2022 pod č. G1-195/2022 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1885 o výmere 360 m², trvalý trávnatý porast vedený na liste vlastníctva č. 1730, nachádzajúce sa v katastrálnom území Hlboké nad Váhom, obce Hlboké nad Váhom.
- novovytvorený pozemok **par. KN – C 1885/3** o výmere 4 m², trvalý trávnatý porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 54432090-26/2022 zo dňa 22.03.2022, overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor dňa 29.03.2022 pod č. G1-195/2022 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1885 o výmere 360 m², trvalý trávnatý porast vedený na liste vlastníctva č. 1730, nachádzajúce sa v katastrálnom území Hlboké nad Váhom, obce Hlboké nad Váhom.
- novovytvorený pozemok **par. KN – C 1886/2** o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 54432090-26/2022 zo dňa 22.03.2022, overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor dňa 29.03.2022 pod č. G1-195/2022 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1886 o výmere 700 m², zastavané plochy a nádvoria vedený na liste vlastníctva č. 1730, nachádzajúce sa v katastrálnom území Hlboké nad Váhom, obce Hlboké nad Váhom.
- novovytvorený pozemok **par. KN – C 1886/3** o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 54432090-26/2022 zo dňa 22.03.2022, overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor dňa 29.03.2022 pod č. G1-195/2022 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1886 o výmere 700 m², zastavané plochy a nádvoria na liste vlastníctva č. 1730, nachádzajúce sa v katastrálnom území Hlboké nad Váhom, obce Hlboké nad Váhom.
- novovytvorený pozemok **par. KN – C 1888/2** o výmere 2 m², trvalý trávnatý porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 54432090-26/2022 zo dňa 22.03.2022, overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor dňa 29.03.2022 pod č. G1-195/2022 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1886 o výmere 700 m², trvalý trávnatý porast vedený na liste vlastníctva č. 1730, nachádzajúce sa v katastrálnom území Hlboké nad Váhom, obce Hlboké nad Váhom.

3. Obec Hlboké nad Váhom zamieňa predmetné pozemky s Jaroslavom Hvorečným z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia a Jaroslav Hvorečný zamieňa predmetné pozemky s obcou Hlboké nad Váhom z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

čl. III.

1. Rozdiel medzi zamieňanými predmetnými pozemkami zmluvnými stranami je 18 m². Zmluvné strany sa dohodli, že Jaroslav Hvorečný zaplatí obci Hlboké nad Váhom rozdiel v sume 20€/1m², t.j. kúpna cena 360 €, slovom tristošesťdesiat eur.
2. Sumu uvedenú v ods. 1 tohto článku vo výške 360€, slovom tristošesťdesiat eur Jaroslav Hvorečný zaplatí obci Hlboké nad Váhom pri podpise tejto zámennej zmluvy.
3. Obec Hlboké nad Váhom potvrdzuje svojím podpisom, že prevzala od Jaroslava Hvorečného sumu uvedenú v ods. 1 tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzatvorením tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. V.

Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Bytči, katastrálny odbor.

čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Hlboké nad Váhom uznesením č. 32/2023 z 23.08.2023 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy s Jaroslavom Hvorečným podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia.

čl. VII.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, uzavreli ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Hlbokom nad Váhom 15.12.2023

Obec Hlboké nad Váhom
zastúpená starostkou Mgr. Karinou Holešovou

Jaroslav Hvorečný