

Zmluva

o výpožičke nebytových priestorov a čiastočnej úhrade prevádzkových nákladov

Požičiavateľ: **Obec Hlboké nad Váhom**
Sídlo: **Hlboké nad Váhom 218, 014 01 Bytča**
IČO: **36142344**
DIČ: **2021407157**
v zastúpení starostkou obce **Mgr. Karinou Holešovou**

a

Vypožičiavateľ: **Občianske združenie DeArte**
Sídlo: **Segnerova 3400/4, 010 15 Žilina**
IČO: **37903292**
DIČ: **2021807909**
ako zriaďovateľ a konajúci prostredníctvom správcu: **Súkromná základná umelecká škola DeArte**, so sídlom: **Hlboké nad Váhom 124, 014 01 Bytča**, IČO: **53738535**, DIČ: **2121518663**,
v jeho mene konajúci: **Mgr. Veronika Kolková**, riaditeľka.

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu nasledovne:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí správcom nehnuteľnosti, stavby súp. č. 124 na pozemku parc. č.204, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Bytča na liste vlastníctva č. 605 pre obec Hlboké Nad Váhom, kat. územie Hlboké nad Váhom v prospech vlastníka Obec Hlboké nad Váhom.
2. Požičiavateľ poskytne na dočasné užívanie **2 učebne** o výmere 60,8 m² a o výmere v Súkromnej základnej škole Hlboké nad Váhom. (ďalej len „predmet výpožičky“)
3. Účelom výpožičky podľa tejto zmluvy je poskytnúť základné umelecké vzdelanie žiakov SZUŠ v hudobnom odbore.
4. Uvedené priestory sú pre školský rok 2022/2023 zapožičané na činnosť hudobného odboru podľa priloženého rozvrhu (Príloha č. 1), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Prevádzkovateľom priestorov je Súkromná základná škola Hlboké nad Váhom.

Článok 2

Doba nájmu

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od 5. 9.2022 do 30.06.2022 – mimo školských prázdnin, v dňoch pondelok – piatok. Rozvrh hodín bude vzájomne odsúhlasený obidvoma stranami najneskôr do 13. 9. 2022.
2. Vypožičiavateľ má právo vypožičané priestory bezodplatne užívať v súlade s účelom určeným v tejto zmluve.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za služby spojené s výpožičkou. Prevádzkové náklady - energie / vykurovanie, elektrická energia, voda/ na základe dohody sú stanovené nasledovne:
 - **7% z celkových prevádzkových nákladov na energie**
2. Celková výška nákladov bude stanovená na konci kalendárneho roka a bude fakturovaná vypožičiavateľovi.
3. Platba bude prevedená najneskôr do 15.2.2023. Vypožičiavateľ uhradí uvedené sumy bezhotovostnou platbou na číslo účtu správcu: **SK98 5600 0000 0003 0255 5001**
4. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý náklady spojené s výpožičkou ešte neboli zaplatené, vypožičiavateľ je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť požičiavateľovi alikvotnú časť prevádzkových nákladov za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.
5. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o výpožičke.
6. Upratovanie priestorov v predmete nájmu zabezpečuje prevádzkovateľ priestorov : Súkromná základná škola Hlboké nad Váhom bezodplatne.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka
 - b) udržiavať zapožičané priestory v náležitom poriadku a čistote,
 - c) šetriť inventár, dodržiavať dozor pri členoch jednotlivých odborov Súkromnej základnej umeleckej školy a rešpektovať školský poriadok,

- d) odstrániť škody, ktoré na vypožičanom majetku uvedenom v čl. 3 spôsobil a opravy vykonať na vlastné náklady,
 - e) dôsledne dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri činnosti s deťmi a mládežou
 - f) dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice správcu.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete výpožičky bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu požičiavateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 5

Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania vypožičiavateľa s platením nákladov má požičiavateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak nedôjde k vyprataniu predmetu výpožičky po jej ukončení v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je vypožičiavateľ povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 €.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
4. Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6

Ukončenie nájmu

1. Výpožička sa končí písomnou dohodou vypožičiavateľa a požičiavateľa písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná alebo odstúpením od zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a. je vypožičiavateľ v omeškaní s platením nákladov súvisiacich s výpožičkou viac ako 30 dní,
 - b. vypožičiavateľ porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
 - c. vzájomnou dohodou.
3. Pri ukončení výpožičky výpoveďou sa táto skončí uplynutím maximálne 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dňom skončenia výpožičky vrátiť požičiavateľovi prenajatý predmet výpožičky v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu výpožičky po jej ukončení, požičiavateľ je oprávnený a vypožičiavateľ to v plnom rozsahu berie na

vedomie a súhlasí s tým, že požičiavateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady vypožičiavateľa.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 5.9. 2022.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ preberá dve a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hlbokom nad Váhom, dňa 05.09.2022

Za požičiavateľa:




[Handwritten signature]

Mgr. Karína Holešová,

Starostka obce

Za vypožičiavateľa:

Súkromná záujmová
umelecká škola
DeArte
Hlboké nad Váhom



Mgr. Veronika Kolková,

riaditeľka SZUŠ