

OBEC HLBOKÉ NAD VÁHOM

Stavebný úrad
014 01 Hlboké nad Váhom

Č.s.: SÚ-SP/583/2021/Pk

dňa: 21.01.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hlboké nad Váhom - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.10.2021 podal

Bc. Anna Randová, Hlboké nad Váhom 152, 014 01

Jaroslav Holeša, Hlboké nad Váhom 163, 014 01

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu:

" Rozšírenie inžinierskych sietí "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 82/1 KN, 82/2 KN, 2851/1 KN, 768 KN v katastrálnom území **Hlboké nad Váhom**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- rozšírenie NN prípojky
- rozšírenie vodovodnej prípojky
- rozšírenie plynovodu

Popis stavby:

- rozšírenie NN prípojky: pripojenie z distribučnej siete SSD, a.s. bude nízkeho napätia káblom AYKY-J 4x35mm² do poist. skrinky SPP.2/40A. Z SPP.2 bude vedený zemný kábel AYKY-J 4x35mm² do RE.P. Elektromerový rozvádzač RE.P-3x25A bude osadený 75m od jest. stĺpa a bude prístupný z cesty c zmysle požiadaviek SSD, a.s. Žilina. V RE.P rozvádzači bude osadený elektromer merania spotreby.

- rozšírenie vodovodnej prípojky: materiál navrhovanej prípojky VP je HDPE SDR 11 – 32x3,0 /DN25/. Vodovodná prípojka je umiestnená v miestnej komunikácii, rovnako ako

vodomerná šachta. Objekt bude napojený na vodovodnú prípojku DN25 dĺžky 6,5m /po vodomernú šachtu/, tá bude vedená v celej dĺžke v plastovej chráničke D50-t.j. 6,5m. Od vodomernej šachty po hranicu pozemku, t.j. 74,0m bude prípojka rovnako vedená v plastovej chráničke D50. Prípojka bude ústiť v navrhovanej pojazdnej ŽB vodomernej šachte vrátane zosilneného stropu a oceľového poklopu s nosnosťou 40 t o vnútorných rozmeroch 1200x1000x1800 mm, tá bude situovaná v úzkom zelenom páse komunikácie. Vo vodomernej šachte bude umiestnená normou odporúčaná vodomerná zostava príslušnej svetlosti, pred a za vodomerom budú osadené uzatváracie ventily. Vodomerná prípojka bude uložená vo výkope podľa projektu s minimálnym krytím 1,0m, uložená v pieskovom lôžku a obsypaná pieskom.

- rozšírenie plynovodu: bod napojenia na verejný plynovod STL PE D50mm - max. 400 kPa, trasa navrhovaného rozšírenia plynovodu bude vedená odbočkou v miestnej komunikácii v hĺbke s krytím potrubia min. 0,8m od jestvujúceho terénu. Celková dĺžka plynovodu bude 78 bm. Navrhovaná miestna komunikácia je svahovitá v celom úseku, spád k bodu napojenia vyhovujúci, zatiaľ nie je ukončená asfaltovým povrchom.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Hlboké nad Váhom,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Bugáň, PhD, Jaroslav Farkaš, Jozef Vrábek, Ing. Peter Konečný a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ a oznámiť písomne stavebnému úradu po výberovom konaní
- g) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :

***Stredoslovenská distribučná, a.s.** vyjadrenie č. 202106-NP-0339-1 zo dňa 13.08.2021 dodržať uvedené podmienky č. 1 – 5.12, súhlas s udeleným výnimky pre umiestnenie elektromerového rozvádzača nad 30m od odovzdávacieho miesta za dodržania uvedených podmienok.

***Stredoslovenská distribučná, a.s.** vyjadrenie č. 202106-NP-0425-1 zo dňa 23.06.2021 dodržať uvedené podmienky č. 1 – 9.14, súhlas s udeleným výnimky pre umiestnenie elektromerového rozvádzača nad 30m od odovzdávacieho miesta za dodržania uvedených podmienok.

***Slovak Telekom, a.s.** vyjadrenie č. 6612130309 zo dňa 07.10.2021, vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

***SPP-distribúcia a.s.**, vyjadrenie č. TD/KS/0239/2020/Ki zo dňa 23.09.2021, súhlas s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia), distribučné plynovody: D50 PE, dĺžka: 78,00m, prevádzkový tlak: 400 kPa, pripojovacie plynovody: D32 PE, dĺžka: 4,00m, za dodržania uvedených podmienok.

***SEVAK, a.s.** vyjadrenie č. 021030738 zo dňa 08.09.2021 súhlasné záväzné stanovisko za dodržania uvedených podmienok č. 1-12.

***SEVAK, a.s.** vyjadrenie č. 021028504 zo dňa 19.08.2021 súhlasné záväzné stanovisko za dodržania uvedených podmienok č. 1-12.

***Technická inšpekcia, a.s.**, odborné stanovisko č. 4905/4/2021 zo dňa 07.09.2021 konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnými požiadavkami.

***Obec Hilboké nad Váhom** záväzné stanovisko č. 89/2021OcÚ zo dňa 08.10.2021 bez námietok k príprave inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve obce a to p.č. 82/1, 768. Zároveň, po skončení výkopových prác je potrebné uvedené parcely vrátiť do pôvodného stavu.

- Majetko-právne vysporiadanie

Stavebný pozemok, parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností (§18 a §69 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon v znení neskorších predpisov): zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia : -

c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Hlboké nad Váhom.
 11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
15. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 11.10.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 25.10.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Hlboké nad Váhom. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní

riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Mgr. Karina Holešová
starostka obce



Doručí sa:

1. Bc. Anna Randová, Hlboké nad Váhom 152, 014 01 – stavebník
2. Jaroslav Holeša, Hlboké nad Váhom 163, 014 01 – stavebník
3. Erika Dobroňová, Hlboké nad Váhom 267, 014 01 Bytča
4. Daniela Várošová, Hlboké nad Váhom 267, 014 01 Bytča
5. Milada Randová, Hlboké nad Váhom 281, 014 01 Bytča
6. Branislav Randa, Hlboké nad Váhom 281, 014 01 Bytča
7. Vladimír Konečný, Hlboké nad Váhom 147, 014 01 Bytča
8. Jana Hudeková, Hlboké nad Váhom 273, 014 01 Bytča
9. Jana Oravcová, Hričovské Podhradie 115, 013 41
10. Ján Hrabovský, Hlboké nad Váhom 262, 014 01 Bytča
11. Ján Pinčík, Hlboké nad Váhom 269, 014 01 Bytča
12. Ing. Peter Konečný, S. Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča – projektant
13. Jozef Vrábel, Tatranská 12, 010 01 Žilina – projektant
14. VKP PROJEKCIA, Jaroslav Farkaš, M.R.Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica – projektant
15. Ing. Jozef Bugáň, PhD, Družinská 735, 013 22 Rosina – projektant

-Neznámym vlastníkom pozemku parc.č. 77/1 KN, 77/2 KN, 82/1 KN, 768 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
21. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku parc.č. 77/1 KN, 77/2 KN, 82/1 KN, 768 KN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Hlboké nad Váhom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.