

OBEC HLBOKÉ NAD VÁHOM
stavebný úrad
014 01 Hlboké nad Váhom

Č.s.: SÚ-358/2021/Pk

dňa: 20.01.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Hlboké nad Váhom - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32-§40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa podal 23.06.2021 a dopl. 05.11.2021

Ing. Kristína Randová, Hlboké nad Váhom 281, 014 01 Bytča, MUDr. Andrii Pauk a Bc. Silvia Pauk rod. Randová, Jána Vojtaššáka 3148/4, 010 08 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Príjazdová komunikácia“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **2162/2 KN, 2164/2 KN, 2171 KN, 2172/2 KN** v katastrálnom území: **Hlboké nad Váhom**

účel stavby: pozemná

charakter stavby: trvalá

na stavebnom pozemku:

a parcelné číslo: 2162/2 KN, 2164/2 KN, 2171 KN, 2172/2 KN

ku ktorým má navrhovateľ: vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č.1967 vedených Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom,

Týmto rozhodnutím sa stavba „Príjazdová komunikácia“ umiestňuje na hore uvedených pozemkoch v k.ú. Hlboké nad Váhom v súlade so situáciou M 1:500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

-požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

-požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Hlboké nad Váhom podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej (10/2021, projektantom, Ing. Peter Vonš), v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Polohové a šírkové usporiadanie, smerové vedenie:

Komunikácia -dvojpruhová obojsmerná, s obratiskom, napojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom min. 2% do líniových žlabov alebo cestného rigolu z tvárnic a následné zaústenie do existujúceho vodného toku.

Dĺžka komunikácie je 77,470m, šírka je 3,000m + 2x 0,5m krajnice.

Priečny sklon komunikácií je jednostranný 2,00%.

Výškové a šírkové riešenie:

Konštrukčné zloženie plôch:

-Asfaltový betón strednozrnný	ACO 11, II	-40 mm
-Postrek spojovací, asfaltový	PS-A, CBP 0,30 kg/m ²	
- Asfaltový betón hrubozrnný	ACL 16, II	-50 mm
-Postrek infiltračný, asfaltový	PI-A, CBP 0,50 kg/m ²	
-Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6 22	-170 mm
-Štrkodrvina	ŠD 0-63 GC	-180 mm

Separčná geotextília 400g/m²

Celková hrúbka =440 mm

Konštrukčné zloženie plôch pred objektom RD pre pojazď motorových vozidiel (do 3,5t) s krytom zo zámkovej (zatrávňovacej) dlažby je nasledovné::

-Betónová zámková (zatrávňovacia) dlažba	DL	-80 mm
-Podkladné lôžko z drte 4 – 8mm	L	-40 mm
-Štrkodrvina C31,5 Gc 0-32 m	ŠD	-150 mm
-Štrkodrvina C45 Gc 0-63mm	ŠD	-200 mm

Celková hrúbka =470 mm

Odvodnenie komunikácie:

Povrchové odvodnenie na spevnených plochách pred objektom RD je riešené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaného líniového žlabu, alebo do cestného rigolu z tvárnic a zaústenie do existujúceho vodného toku na začiatku úpravy pri napojení MK.

Komunikácia prilahlý svah je odvodnený do povrchovej otvorenej priekopy – rigolu z betónových tvárnic, pričom na začiatku je navrhovaný aj priečny líniový oceľový žlab s oceľovou mrežou.

- a) napojenie na siete technického vybavenia : bez potreby
- b) napojenie na pozemné komunikácie: novo navrhovaná prístupová komunikáciu bude napojená na jestvujúcu komunikáciu pozemok register "C" parc. č. 2852/4 KN k.ú. Hlboké nad Váhom
- c) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: stavba sa nenachádza v ochranných zdrojov, prírodných rezervácií, národných parkov, pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné prizývať organizácie, ktorých sa týka problematika ochranných pásiem a dotknutých sietí

d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 202105-UR-0038-1 zo dňa 14.06.2021: súhlas za dodržania uvedených pripomienok č. 1 – 2.8 .

SEVAK a.s., vyjadrenie č. 021020543 zo dňa 15.06.2021: záväzné stanovisko za dodržania uvedených bodov:

1.V bode napojenia navrhovaného vjazdu prechádza okrajom komunikácie verejný vodovod PVC D 100 (VV). Tento VV je potrebné rešpektovať, aby pri stavebných prácach, úpravách terénu nedošlo k jeho poškodeniu. V zmysle zákona č. 442/2002 § 27 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z.z. vlastník nehnuteľnosti je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku VV.

Nezvyšovať krytie potrubia. Situáciu z orientačným zákresom VV Vám v prílohe zasielame.

2.Pred zahájením zemných prác je potrebné VV vytýčiť a zapracovať do realizačnej dokumentácie stavby.

Vytýčenie cez požiadavku naša org. zabezpečí. Pred kolaudáciou stavby prizvať nášho pracovníka z HS Vodovod ku kontrole stavu vykonaných prác.

SPP –D., a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0513/2021/Ki zo dňa 08.06.2021 -súhlas s umiestnením stavby za dodržania uvedených všeobecných podmienok.

ST a.s. Bratislava vyjadrenie č. 6612114549 zo dňa 17.05.2021 – vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

ORPZ, ODI záväzné stanovisko zo dňa 24.11.2020 ORPZ v Žiline súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Príjazdová komunikácia“ k 2 RD v k.ú. Hlboké nad Váhom.

ORHaZZ Žilina stanovisko č. ORHaZZ-ZA1-349-001/2021 zo dňa 30.07.2021 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nesledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Obec Hlboké nad Váhom záväzné stanovisko č. 48/2021OcÚ zo dňa 24.05.2021 bez námietok k vybudovaniu prístupovej cesty.

Zároveň upozorňujeme, že k predmetnému pozemku nie sú vybudované inžinierske siete, nakoľko pozemok nie je v zastavanom území obce. Taktiež upozorňujeme, že obec nebude upravovať ani udržiavať uvedenú cestu. Uvedené budete musieť znášať na svoje náklady.

-Odňatie poľn. pôdy bude riešené v konaní na Okresnom úrade v Žiline, na pozemkovom a lesnom odbore podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

-Pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta.

-Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie

-Ochranné pásma navrhovaných inž. sietí dodržať v zmysle príslušných STN.

-Pozemok je majetko-právne vysporiadaný a nachádza sa časť v zastavanom a časť mimo zastavaného územia obce.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

-Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemkov alebo, že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

-Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor - odňatie poľn. pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po predložení žiadosti stavebníka. V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

/§ 17 ods.1 na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľn. pôdy (ďalej len „ rozhodnutie o odňatí “) Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľn. pôdy (§23), v ktorého obvode sa poľn. pôda navrhovaná na odňatie nachádza./

-Ku žiadosti o stavebné povolenie doložiť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona : neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia

podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ predložil dňa 23.06.2021 a dopl. 05.11.2021 podal stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: „Príjazdová komunikácia“ na pozemku parc.č. 2162/2 KN, 2164/2 KN, 2171 KN, 2172/2 KN v k.ú. Hlboké nad Váhom.

Stavebný úrad dňa 09.11.2021 v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania. V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: dotknuté orgány uvedené v bode d) tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Hlboké nad Váhom. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Karina Holešová
starostka obce



Doručí sa:

1. Ing. Kristína Randová, Hlboké nad Váhom 281, 014 01 Bytča – stavebník
2. MUDr. Andrii Pauk, Jána Vojaššáka 3148/4, 010 08 Žilina – stavebník
3. Bc. Silvia Pauk, Jána Vojaššáka 3148/4, 010 08 Žilina – stavebník
4. Milan Možejš, Hlinícka 406/17, 014 01 Bytča

5. Emília Možžešová, Hlinícka 406/17, 014 01 Bytča
6. Viera Hôrečná, Hlinícka 1147/19, 014 01 Bytča
7. Stanislav Ďurajka, Hlboké nad Váhom 58, 014 01 Bytča
8. Bc. Anna Randová, Hlboké nad Váhom 152, 014 01 Bytča
9. Jana Hôrecká, Bottova 1149/10, 014 01 Bytča
10. Jana Gaňová, Hlboké nad Váhom 274, 014 01 Bytča
11. Alena Kvardová, Hlboké nad Váhom 285, 014 01 Bytča
12. Jana Možžešová, Peklina 1, 013 41 Dolný Hričov
13. Ing. Juraj Kuciak, Štiavnik 775, 013 55 – stavebný dozor
14. Ing. Peter Vonš, DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina – projektant

-Neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemku parc.č. 97/1 KN, 2173 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie

15. ORPZ, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
16. ORHaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
20. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
21. spis








Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku registra “C” parc.č. 97/1 KN, 2173 KN verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.








Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

LEGENDA PLŔCH:

-  SPEVNENÉ PLOCHY
-  SPEVNENÉ PLOCHY
-  SPEVNENÉ PLOCHY
-  PLOCHY ZELENÉ - Z
-  NAVROVANÉ PLOC V MIESTE NÁPOJENÍ
-  EXISTUJÚCE SPEVNENÁ KRÁJ
-  NESPEVNENÁ KRÁJ

LEGENDA ČIAR A:

-  HRANICE POZEMKOV
-  HRANICE POZEMKOV
-  NAVROVANÝ STAV
-  HRANICA PREDMETN
-  CESTNÝ RIGOL Z BET
-  CESTNÝ BETÓNOVÝ (
-  NAVROVANÝ LÍNIOV

POZNÁMKY:

- PRED ZAČATÍM STAVBEI

ZÁKAZKA:

ÚČELOVÁ P K RD V K.

OBJEKT: ÚČELOVÁ PRÍSTI

PRILOHA:

INVESTOR: Remdová Mária r. M.
 KRAJ: ŽILINSKY
 MANAŽER PROJEKTU:
 ING. PETER VOJNŠ
 NAVRHOV - VYPRACOVAL:
 ING. PETER VOJNŠ

