

OBEC HLBOKÉ NAD VÁHOM

Stavebný úrad

014 01 Hlboké nad Váhom

Č.s.: SÚ-ÚR/529/2021/Pk

dňa: 28.01.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Hlboké nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: „**INS FTTH BY BYTC 03 Hlboké nad Váhom**“

druh stavby: zemný optický kábel

účel stavby: elektronická komunikačná sieť

charakter stavby: trvalá, inžinierska

ako líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Hlboké nad Váhom, okres: Bytča, ku ktorým má navrhovateľ iné právo podľa § 139 ods. 1/ písm. c/ stavebného zákona, právo uskutočňovať stavbu na cudzích pozemkoch mu vyplýva z § 66 ods. 1 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme.

Popis stavby: Účelom tejto líniovej stavby je rozšírenie elektronickej telekomunikačnej siete v Hlbokom nad Váhom. Predmetom stavby je výstavba-uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne za fúknuté optické vlákna v navrhovaných trasách podľa predloženej výkresovej dokumentácie. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od TO povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované PO DB. PO DB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350mm (V x Š x H). PO DB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov. Od PO DB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a bytovým domom v celej lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové PO DB. Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4RD) V danej lokalite sa nachádzajú aj firmy, ktoré

budú napojené pomocou ODFu. Trasa primárnej optickej siete začína pri TAB, kde bude osadený nový TAB (telekomunikačný agregáčny bod) na parc. č. C-KN 1136, a je navrhnutá prakticky cez celú obec. Pri budovaní trasy sa bude križovať vodný tok Hlbocký potok a bezmenný vodný tok, križovanie sa prevedie podľa možnosti realizáciou samostatnej nosnej konštrukcie v min. vzdialenosti 0,6m od rímsy, na ktorej bude chránička, alebo sa spraví riadený pretlak pod vodný tok.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Peter Musil, v mierke 1:10 000 ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia. Stavba je v súlade s § 139 ods.3 písm. f) líniovou stavbou.
- b) polohové umiestnenie stavby: podľa situácie stavby
- c) napojenie na sieť technického vybavenia : bez potreby
- d) napojenie na pozemné komunikácie : bez potreby
- e) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie
- f) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. OU-BY-OSZP-2021/00595-002 zo dňa 30.06.2021 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:

1.Stavebník zabezpečí pri realizácii stavebných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením

2.Stavebné mechanizmy je nutné používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia

3.Výkopová zemina v blízkosti možných drevín a krovín realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín, ako aj k poškodeniu ich vetví a kmeňov vplyvom ťažkých mechanizmov

4.V prípade potreby nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín a krovín, bude takýto výrub riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín).

5.Výkopová zemina bude využitá na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby, alebo bude zlikvidovaná na riadnej skládke odpadov, neumiestňovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné plochy mimo intravilánu

6.Po ukončení realizačných prác, uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja** vyjadrenie č. 98/2021/SC ŽSK-340 č.z.:3488 zo dňa 08.09.2021 súhlas s povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2002, pri dodržaní podmienok stanovených v stanovisku č. 98/2021/SC ŽSK-258, č.z.2325.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK, ako majetkového správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II a III triedy v Žilinskom kraji.

- **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja** vyjadrenie č. 98/2021/SC ŽSK-258 č.z.:2325 zo dňa 28.06.2021 súhlas s vydaním územného rozhodnutia stavby pri dodržaní podmienok c stanovisku č.1 – 36.

Bez písomného prevzatia konečnej úpravy telesa pozemnej komunikácie a všetkých prác vykonaných na jej telese, nesmie byť predmetná stavba v užívaní!

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK, ako majetkového správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II a III triedy v Žilinskom kraji.

- **Energotel, a.s., Žilina** vyjadrenie č. 620211317 zo dňa 28.05.2021 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

- **SPP – distribúcia , a.s.** vyjadrenie č. TD/NS/0586/2021/Ki zo dňa 25.06.2021: súhlas s umiestnením uvedenej stavby, za dodržania uvedených podmienok

- **Orange Slovensko a.s.** č.BA-2076 2021 zo dňa 15.06.2021 v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ Orange, dodržať uvedené podmienky.

- **OÚ Bytča ŽP – ŠVS** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000598-002 zo dňa 01.07.2021 – realizácia možná za splnenia nasledovných podmienok č. 1 – 3.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákon sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona.

- **OÚ Bytča ŽP – OH** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000612-002 zo dňa 15.06.2021 – realizácia stavby je z hľadiska odpadového hospodárstva možná s uvedenými podmienkami bodov 1-5.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydávané podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany** č. CS SVP OZ PN 4785/2021/2 CZ 18747/210/2021 zo dňa 18.06.2021 -súhlas s realizáciou za dodržanie uvedených podmienok vo vyjadrení.

- **Okresný úrad Bytča – odbor krízového riadenia** stanovisko č. OU-ZA-OKR-2021/000607-002 zo dňa 30.06.2021 – súhlas pre vydanie územného rozhodnutia.

- **SEVAK Žilina** záväzné stanovisko č. 021022146 zo dňa 28.06.2021 dodržať uvedené pripomienky č. 1-4.

- **ORPZ v Žilina-ODI** záväzné stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-13-156/2021 zo dňa 28.05.2021 – ODI PZ Žilina v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia. Pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie návrh dočasného dopravného značenia.

- **ORPZ v Žilina-ODI** záväzné stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-24-159/2021 zo dňa 10.09.2021 – súhlas s vydaním povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/2002 v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavbu „INS FTTH BY BYTC 03 Hlboké nad Váhom“ v k.ú. Hlboké nad Váhom v okrese Bytča.

- **KPÚ Žilina** vyjadrenie č. KPUZA-2021/12137-2/52145/OPO zo dňa 23.06.2021 pri realizácii dodržať:

2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

- **OU Žilina pozemkový a lesný odbor** stanovisko č. OU-ZA-PLO-2021/02879/Hra zo dňa 22.06.2021 bez námietok k pripravovanému zámeru výstavby za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 254/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde na pozemkoch v zmysle prílohy č.1 projektovej dokumentácie vyžiadať si stanovisko orgánu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona.

V prípade umiestnenia na poľnohospodárskej pôde postupujte v zmysle § 17 ods. 2,3 zákona, prípadne § 17 ods. 1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. v zn. nesk. pred.

- **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry** vyjadrenie č. SEMai-65-854/2021 zo dňa 12.10.2021 súhlas s umiestnením líniovej stavby. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- **Min. vnútra SR, sekcia ITaB SR** vyjadrenie č. SITB-OT4-2021/001887-070 zo dňa 01.06.2021 v záujmovom území nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.
- **O2 Slovakia, s.r.o** vyjadrenie zo dňa 07.06.2021 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.
- **OÚ Žilina, OCDaPK** vyjadrenie č. OU-ZA-OCDKP-2021/034426/4/JED zo dňa 28.09.2021 záväzné stanovisko, ktorým sa povoľuje podľa § 11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2002 za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 8.
Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
- **Obec Hlboké nad Váhom** vyjadrenie č.56/2021OcÚ zo dňa 14.06.2021 bez námietok k uvedenej projektovej dokumentácii / verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť.

3.Majetko – právne vysporiadanie

Stavba sa umiestňuje v súlade s ustanovením § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

4.V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných bodov a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.

5.Podmienky realizácie stavby:

- **pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov**
- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
- meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,

stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

-Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

-V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

-Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

-Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

-Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

1. Pri výkopových prácach v blízkosti vedení zaistiť majetok tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zničeniu v dôsledku zosuvu pôdy a podobne. Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 6005.
2. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom, nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
3. Investičný zámer koordinovať so zámermi jednotlivých investorov v dotknutom území.
4. Križovanie miestnych komunikácií, suchých kanálov, rigolov, priepustov realizovať podkopaním, podvrútaním a po realizácii uviesť do pôvodného stavu.
5. Výkopový materiál umiestniť na medziskládku, resp. zabezpečiť okamžitý odvoz na skládku odpadov.

6. Káble uložiť do chráničiek.
7. Po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu.
8. Stavebnou činnosťou nezamedziť prístup k pozemkom a stavbám.
9. Počas stavebných prác neznečisťovať pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov na pozemné komunikácie tieto očistiť tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pozemnej komunikácie z titulu stavebnej činnosti. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
10. V prípade archeologických nálezov počas výkopových prác postupovať v zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
11. Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Ďalšie podmienky realizácie stavby:

Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách:

- (1) V nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
- (2) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.
- (3) Je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.
- (4) Po skončení nevyhnutných prác povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
- (5) Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú

primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

-Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

-Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Hlboké nad Váhom.

-V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Odôvodnenie:

Dňa 17.09.2021 a dopl. 20.10.2021 navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie hore uvedenej stavby. Stavebný úrad dňa 25.10.2021 oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská. V súlade s ust. § 36 ods.4) stavebného zákona začatie územného konania oznámil stavebný úrad verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, niektorí účastníci alebo ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Hlboké nad Váhom – vyvesené dňa 02.11.2021, zvesené dňa 13.11.2021.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané

vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ust. § 1 ods.1 písm a) zákona č. 351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách (ďalej ZEK) tento zákon upravuje podmienky na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb.

Podľa ust. § 2 ods. 1 ZEK elektronická komunikačná sieť (ďalej len „sieť“) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, a ak je to potrebné, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Podľa ust. § 2 ods. 2 ZEK verejná sieť je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos signálov medzi koncovými bodmi siete.

V zmysle ustanovenia § 139a ods.10) písm.e) stavebného zákona vedenia elektronickej komunikačnej siete sú verejným dopravným a technickým vybavením územia. Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie je sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Túto skutočnosť podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách (ZEK). V súčasnosti je verejným záujmom najmä budovanie tzv. sietí novej generácie, umožňujúcich širokopásmový (vysokorýchlostný) prístup k internetu, ktorý podporuje Európska únia. Európska únia vyzýva členské štáty k zjednodušovaniu procesu a odstraňovaniu administratívnych bariér, pričom zároveň pripravuje aj finančné nástroje na podporu budovania takýchto sietí. Vláda SR reflektuje na tieto ciele vo svojich dokumentoch, najmä v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup a v Národnej politike pre elektronicke komunikácie.

Podľa § 139 stavebného zákona ods.3 vedenia elektronickej komunikačnej siete sú považované za líniové stavby. Podľa vyhlášky č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v zmysle §3 ods.2 a § 4 ods.1 písm.c (ak ide o návrh na umiestnenie líniovej stavby parcely sa v návrhu a rozhodnutí neuvádzajú, stačí opis územia , čo je zrejme z jednotlivých stanovísk a predloženej dokumentácie a situácie stavby).

Podľa § 66 ods.1 ZEK podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Podľa § 66 ods.2 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm.

- a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Podľa § 66 ods.3 ZEK podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.

Podľa § 66 ods. 4 ZEK po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Podľa § 66 ods.9 ZEK vydávanie územných rozhodnutí na umiestnenie vedení alebo stavebných povolení na vedenia orgánmi verejnej správy nesmie byť v konflikte záujmov, ak tieto orgány vykonávajú aj činnosti súvisiace s vlastníctvom alebo prevádzkovaním verejných sietí alebo verejných služieb alebo sú vlastníkom dotknutých nehnuteľností.

Vychádzajúc z uvedeného navrhovateľ preukázal k pozemkom dotknutých stavbou iné právo (§ 139 ods.1) písm.c) stavebného zákona), ktorým je zákonné vecné bremeno vyplývajúce z ust. § 66 ods. 2 ZEK. Vecné bremeno vzniká priamo zo zákona, ako osobitného právneho predpisu.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností, trasa je vedená väčšinou v zeleni bez potreby výrubu drevín s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia a podmienky z nich vyplývajúce sú pre navrhovateľa záväzné v celom rozsahu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní sa zistilo, že umiestnenie stavby je v súlade so stavebným zákonom a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.


Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili príslušné dotknuté orgány, ich vyjadrenia neboli záporné ani protichodné a podmienky z nich plynúce boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Hlboké nad Váhom. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.


Mgr. Karina Holešová
starosta obce



Doručí sa:

1. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – zástupca
2. Ing. Peter Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava – projektant
3. Obec Hlboké nad Váhom, Hlboké nad Váhom 218, 014 01

-účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona 61 ods.4

Na vedomie:

4. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
5. KPÚ Žilina, Mariánske Nám. 19, 010 01 Žilina
6. OR PZ, ODI, ul. Veľká Okružná č.31, 010 75 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. OU Bytča, ŽP-OH, ŠVS, OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
10. Energotel, a.s., Prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Orange Slovensko, a.s., MICHLOVSKÝ, s.r.o., Zvolenská cesta č. 21, 974 02 Banská Bystrica

13. OÚ Žilina, OC DaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Stred Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
16. O2 Slovakia, s.r.o., Eistenova 24, 851 01 Bratislava
17. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
18. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Min. vnútra SR, sekcia ITaB SR, odbor Telekomunikácii, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
20. Spis




Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou- líniová stavba v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Hlboké nad Váhom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

STAVEBNÝ ÚRAD
SCHVALIL
rozpočtovú časť
dňa: 28.01.2022

-  Existujúci stav
-  Projektovaný stav
-  Projektované vzdušné vedenie

Všetky inžinierske siete sú zakreslené
iba informatívne!
Pred začatím výkopových prác je nutné
ich vytýčenie správcovi!

elkotel s.r.o.
Račianska 98
831 03 Bratislava
SR

elkotel

INVESTOR: Slovak Telekom, a.s.

NÁZOV STAVBY:

INS FTTH BY BYTC 03 Hlboké nad Váhom

OBSAH VÝKRESU:

Celková situácia na KM

HL. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
ING. P. MUSIL		ING. LUKÁŠ BRÍZEK	
ČÍSLO (SAP)		STUPEŇ	DUR
HOST:		FORMÁT	AS
ZÁKAZK. Č.		VÝKRES Č.:	N.0
DÁTUM	05/2021		
MIERKA	1:7 000		

