

OBEC HLBOKÉ NAD VÁHOM

Stavebný úrad

014 01 Hlboké nad Váhom

Č.s.: SÚ-SP/250/2022/Pk

dňa: 14.07.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hlboké nad Váhom - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.05.2022 podal a dopl. 12.07.2022

MUDr. Andrii Pauk a Bc. Silvia Pauk rod. Randová, Jána Vojtaššáka 3148/4, 010 08 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

„Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2172/1 KN, 2172/11 KN, 2172/13 KN, 2172/12 KN, 2172/2 KN v katastrálnom území **Hlboké nad Váhom**, ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo, zapísané na liste vlastníctva č.2181 vedeného Okresným úradom v Bytči, katastrálnym odborom.

Stavba obsahuje: rodinný dom - 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí –vodovodná prípojka – studňa, kanalizačná prípojka - žumpa, NN prípojka.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona

a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2172/1 KN, 2172/11 KN, 2172/13 KN, 2172/12 KN, 2172/2 KN v katastrálnom území Hlboké nad Váhom tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej 04/2021 – Ing. Radoslav Grečnár.

Rodinný dom – 1 bytová jednotka, jednopodlažná stavba, s obytným podkrovím, čiastočne podpivničená, strecha sedlová, sklon strechy 35°, s krokrovým väznicovým krovom.

zastavaná plocha: 123,27m²

Polohové umiestnenie: v zmysle situácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.

od pozemku parc.č. 2173 KN	-11,133 m
od pozemku parc.č. 2254 KN	-23,312 m
od pozemku parc.č. 2166 KN	-15,562 m

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
výška stavby: + 7,770 m

b) napojenie na sieť technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: stavba bude napojená na navrhovanú vrtanú studňu, o stavebné povolenie na vodnú stavbu „studňu“, požiadať Obec Hlboké nad Váhom, ku kolaudácii predložiť protokol o skúške pitnej vody vydá RÚVZ v Žiline.

(Obec Hlboké nad Váhom - ako príslušný správny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 612/2002 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods.1,písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších (vodný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutie. V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona stavebník po ukončení vodnej stavby podá na Obec Hlboké nad Váhom návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a jej uvedenie do užívania).

- kanalizačná prípojka: stavba bude odkanalizovaná do navrhovanej žumpy, ku kolaudácii predložiť skúšky vodotesnosti žumpy

žumpa- dodržať uvedené podmienky:

- vlastník žumpy je povinný zabezpečiť udržiavanie a prevádzkovanie žumpy tak, aby nedochádzalo k úniku odpadových vôd zo žumpy do okolia a k ohrozovaniu alebo poškodzovaniu zdravia obyvateľov alebo životného prostredia,
- odpadové vody akumulované vo vodotesnej žumpe musia byť v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňované v čistiarni odpadových vôd,
- vlastník žumpy je povinný zabezpečiť vývoz a zneškodňovanie obsahu žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie, v súlade s platnými predpismi a to v intervale primeranom oprávnenej na podnikanie, v súlade s platnými predpismi a to v intervale primeranom ku kapacite žumpy a k produkcii odpadovej vody,
- vlastník žumpy na požiadanie kontrolných orgánov preukazuje splnenie povinnosti podľa ods. 1 a 2 originálom dokladu o zneškodnení obsahu žumpy,
- odpadové vody zhromažďované v žumpe je zakázané vypúšťať alebo vyvážať do:
 - 1)povrchových a podzemných vôd na pozemkoch v intraviláne a extraviláne obce
 - 2)stokovej siete verejnej kanalizácie
 - 3)dažďovej kanalizácie, krytých profilov vodných tokov, odvodňovacích rigolov
 - 4)záhrad, na trávnaté plochy, poľnohospodárske a lesné pozemky a iné plochy, aj keby boli vo vlastníctve užívateľa žumpy,
- elektrická prípojka: existujúca nn prípojka napojená na verejný rozvod
- dopravné napojenie: napojenie na komunikáciu parc.č. 2162/2 KN, 2164/2 KN, 2171 KN, 2172/2 KN KN, 2852/1 KN k.ú. Hlboké nad Váhom.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 202205-SP-0252-1 zo dňa 15.06.2022 v predmetnej lokalite sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. 021020544 zo dňa 15.06.2021 súhlasné záväzné stanovisko za dodržania pripomienok č. 1-4.

SPP –D., a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0511/2021/Ki zo dňa 08.06.2021- súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, za dodržania podmienok uvedených v stanovisku.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č. 6612114021 zo dňa 12.05.2021- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie č. OU-ZA-PLO-2022/030962/Hra zo dňa 21.06.2022, právoplatné 11.07.2022 odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu o výmere 185m² v k.ú. Hlboké nad Váhom parc.č. C KN 2172/1, druh pozemku -trvalý trávnatý porast, odnímaná výmera 185m² s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

Obec Hlboké nad Váhom záväzné stanovisko č. 49/2021OcÚ zo dňa 24.05.2021 bez námietok k výstavbe rodinného domu na uvedenej parcele.

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radoslav Grečnár, CONVESTING s.r.o., Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
- h) stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2024 a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- i) uskutočňovanie stavby: svojpomocne
- j) stavebný dozor: Ing. Juraj Kuciak, Štiavnik 775, 013 55
- k) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

l) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),

m) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- 3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
- 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka do trativodov a zbernej nádrže.
10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Hlboké nad Váhom.
12. Ku kolaudácii stavby stavebník musí mať zabezpečené technické napojenie RD na novo navrhovanú a realizovanú studňu a žumpu.
13. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží:
-právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt – Príjazdová komunikácia na pozemku register "C" parc. č. 2162/2 KN, 2164/2 KN, 2171 KN, 2172/2 KN v katastrálnom území: Hlboké nad Váhom, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie stavebným úradom pod č. SÚ-358/2021/Pk zo dňa 20.01.2022, právoplatné 23.02.2022,
14. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
15. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
18. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 18.05.2022 podal a dopl. 12.07.2022 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Stavebný úrad oznámil dňa 26.05.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a upustil od ústneho pojednávania. V uvedenej lehote neboli vznesené žiadne námietky, Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené v rozhodnutí.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Hlboké nad Váhom. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.


Mgr. Karina Holešová
starostka obce



Doručí sa:

1. MUDr. Andrii Pauk, Jána Vojtaššáka 3148/4, 010 08 Žilina – stavebník
2. Bc. Silvia Pauk, Jána Vojtaššáka 3148/4, 010 08 Žilina – stavebník
3. Alena Kvardová, Hlboké nad Váhom 285, 014 01 Bytča
4. Jana Gaňová, Hlboké nad Váhom 274, 014 01 Bytča
5. Jana Hôrecká, Bottova 1149/10, 014 01 Bytča
6. Bc. Anna Randová, Hlboké nad Váhom 152, 014 01 Bytča

7. Stanislav Ďurajka, Hlboké nad Váhom 58, 014 01 Bytča
8. Viera Hôrečná, Hlinická 1147/19, 014 01 Bytča
9. Ing. Kristína Randová, Hlboké nad Váhom 281, 014 01 Bytča
10. Ing. Juraj Kuciak, Štiavnik 775, 013 55 – stavebný dozor
11. Ing. Radoslav Grečnár, CONVESTING s.r.o., Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina – projektant

-Vlastníkom pozemku parc.č. 2173 KN, 96/1 KN, 97/1 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. SPP-D a.s., Závodská súp. č. 2949/26, 010 22 Žilina
15. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
16. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc.č. 2173 KN, 96/1 KN, 97/1 KN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Hlboké nad Váhom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 18.04.2022

Zvesené dňa: 03.08.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.