

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4//2020
obce Hlboké nad Váhom**

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Hlboké nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Hlboké nad Váhom na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Hlboké nad Váhom ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Hlboké nad Váhom je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hlboké nad Váhom ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 1 %,
 - b) trvalé trávnaté porasty 1%,
 - c) záhrady 0,70 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,50%
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %,
 - f) zastavané plocha a nádvoría 0,90%
 - g) stavebné pozemky 0,60%
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,80%

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1314 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0199 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorý je lesný pozemok, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,626 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa zákona č.382/2004 Z.z. v platnom znení a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,053 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,069 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,152 EUR za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,202 EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,202 EUR za stavby hromadných garáží,

- f) 0,202 EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) 0,663 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 0,825 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,219 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV

§ 7

Článok V

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
 - d) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby na účely sociálnej pomoci, knižnice kiná, divadlá, osvetové zariadenia, stavby vo vlastníctve cirkviObec vyrubí daň rozhodnutím. Rozhodnutie je splatné 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Daň možno zaplatiť aj v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo šekovou poukážkou na účet obce.
2. Správca dane nevyrubuje daň pod 1 euro.

§ 8

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hlboké nad Váhom č.2/2019./ktoré nadobudlo účinnosť 01.01.2020

§ 9

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Hlboké nad Váhom 4/2020 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Hlboké nad Váhom dňa 16.12.2020 svojím uznesením č.49/2020 a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Mgr. Karina Holešová

Starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 1.1.2021